Załącznik nr 1a

**CZĘŚĆ 1**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Wykaz powierzchni, zakres usług i szczegółowy harmonogram prac**

1. **Budynek główny oraz Pawilony A i B przy ul. Karola Miarki 11**
2. Powierzchnia ogółem do sprzątania wynosi **1 331,31 m2**
3. Powierzchnia okien wynosi **237,20 m2**
4. Usługa ma być wykonywana 5 razy w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.30 do 20.30, przy czym:
5. **pokoje nr 207, 207a oraz 208 (II piętro w budynku głównym) musza być sprzątane codziennie do godziny 15.30 w obecności pracownika MOPS,**
6. **pomieszczenia kasowe (w Pawilonie B) muszą być sprzątane codziennie w godzinach od 14.30 do 15.30 w obecności pracownika MOPS.**
7. Zakres usług i szczegółowy harmonogram prac:

### korytarze / klatka schodowa / winda /pomieszczenie przy windzie (wiatrołap)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Czynności* | *Krotność* |
| 1 | Zamiatanie posadzki | 1 x D |
| 2 | Mycie posadzki | 1 x D |
| 3 | Mycie schodów | 1 x D |
| 4 | Opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków | 1 x D |
| 5 | Mycie parapetów | 1 x D |
| 6 | Sprzątanie wnętrza windy | 1 x D |
| 7 | Mycie koszy na śmieci | 1 x T |
| 8 | Mycie balustrady i poręczy na klatce schodowej | 1 x M |
| 9 | Mycie kafelek ściennych | 1 x M |
| 10 | Mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych | 1 x M |
| 11 | Mycie oszklonego wiatrołapu | 1 x M |
| 12 | Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | 1 x M |
| 13 | Mycie okien | 2 x R |
| 14 | Odkurzenie i umycie obudowy grzejnika i rur | 2 x R |
| 15 | Gruntowne sprzątanie polegające na mechanicznym czyszczeniu posadzek, usunięciu starych powłok środków myjących i brudu, umyciu cokolików, czyszczeniu fug  i usunięciu zalegającego brudu z kątów, załamań powierzchni i łączeń ze ścianami | 1 x R |

### pomieszczenia biurowe / aneksy socjalne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Czynności* | *Krotność* |
| 1 | Zamiatanie posadzki | 1 x D |
| 2 | Mycie posadzki | 1 x D |
| 3 | Mycie parapetów | 1 x D |
| 4 | Wycieranie kurzu i zabrudzeń z mebli i biurek | 1 x D |
| 5 | Opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worka | 1 x D |
| 6 | Opróżnianie pojemników niszczarek z wymianą worka | 1 x D |
| 7 | Mycie koszy na śmieci | 1 x T |
| 8 | Mycie drzwi | 1 x M |
| 9 | Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | 1 x M |
| 10 | Mycie okien | 2 x R |
| 11 | Odkurzenie i umycie obudowy grzejnika | 2 x R |

1. **sanitariaty**

| *Lp.* | *Czynności* | *Krotność* |
| --- | --- | --- |
| 1 | Zamiatanie posadzki | 1 x D |
| 2 | Mycie posadzki | 1 x D |
| 3 | Mycie parapetów | 1 x D |
| 4 | Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i armatury sanitarnej (tj. umywalek, baterii, muszli klozetowych) | 1 x D |
| 5 | Mycie luster | 1 x D |
| 6 | Mycie płytek ściennych w obrębie umywalek | 1 x D |
| 7 | Opróżnianie koszy z wymianą worków | 1 x D |
| 8 | Mycie koszy na śmieci i dozowników na art. higieniczne (papier, mydło) | 1 x T |
| 9 | Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | 1 x M |
| 10 | Mycie drzwi | 1 x M |
| 11 | Mycie okien | 2 x R |
| 12 | Odkurzenie i umycie obudowy grzejnika i rur | 2 x R |
| 13 | Gruntowne sprzątanie polegające na mechanicznym czyszczeniu posadzek, usunięciu starych powłok środków myjących i brudu, umyciu płytek ściennych  w obrębie pomieszczenia, czyszczeniu fug i usunięciu zalegającego brudu  z kątów, załamań powierzchni i łączeń ze ścianami | 2 x R |

1. utrzymywanie porządku w pomieszczeniu gospodarczym przeznaczonym do użytku osoby sprzątającej.
2. **Budynek przy ul. 1 Maja 17a**
3. Powierzchnia ogółem do sprzątania wynosi **900,00 m2**
4. Powierzchnia okien wynosi **83,75 m2**
5. Usługa ma być wykonywana 5 razy w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.30 do maksymalnie 22.00, przy czym:
6. **Pokój nr 204 ma być sprzątany jeden raz w miesiącu do godziny 15.30 po wcześniejszym uzgodnieniu   
   i w obecności pracownika MOPS.**
7. Zakres usług i szczegółowy harmonogram prac:

### korytarze / klatka schodowa / winda

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Czynności* | *Krotność* |
| 1 | Zamiatanie posadzki | 1 x D |
| 2 | Mycie posadzki | 1 x D |
| 3 | Mycie schodów | 1 x D |
| 4 | Opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków | 1 x D |
| 5 | Mycie parapetów | 1 x D |
| 6 | Sprzątanie wnętrza windy | 1 x D |
| 7 | Mycie koszy na śmieci | 1 x T |
| 8 | Mycie balustrady i poręczy na klatce schodowej | 1 x M |
| 9 | Mycie kafelek ściennych | 1 x M |
| 10 | Mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych | 1 x M |
| 11 | Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | 1 x M |
| 12 | Mycie okien | 2 x R |
| 13 | Odkurzenie i umycie obudowy grzejnika i rur | 2 x R |
| 14 | Gruntowne sprzątanie polegające na mechanicznym czyszczeniu posadzek, usunięciu starych powłok środków myjących i brudu, umyciu cokolików, czyszczeniu fug i usunięciu zalegającego brudu z kątów, załamań powierzchni  i łączeń ze ścianami | 1 x R |

### pomieszczenia biurowe / aneksy socjalne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Czynności* | *Krotność* |
| 1 | Zamiatanie posadzki | 1 x D |
| 2 | Mycie posadzki | 1 x D |
| 3 | Mycie parapetów | 1 x D |
| 4 | Wycieranie kurzu i zabrudzeń z mebli i biurek | 1 x D |
| 5 | Opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worka | 1 x D |
| 6 | Opróżnianie pojemników niszczarek z wymianą worka | 1 x D |
| 7 | Mycie koszy na śmieci | 1 x T |
| 8 | Mycie drzwi | 1 x M |
| 9 | Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | 1 x M |
| 10 | Mycie okien | 2 x R |
| 11 | Odkurzenie i umycie obudowy grzejnika | 2 x R |

1. **sanitariaty**

| *Lp.* | *Czynności* | *Krotność* |
| --- | --- | --- |
| 1 | Zamiatanie posadzki | 1 x D |
| 2 | Mycie posadzki | 1 x D |
| 3 | Mycie parapetów | 1 x D |
| 4 | Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i armatury sanitarnej (tj. umywalek, baterii, muszli klozetowych) | 1 x D |
| 5 | Mycie luster | 1 x D |
| 6 | Mycie płytek ściennych w obrębie umywalek | 1 x D |
| 7 | Opróżnianie koszy z wymianą worków | 1 x D |
| 8 | Mycie koszy na śmieci i dozowników na art. higieniczne (papier, mydło) | 1 x T |
| 9 | Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów | 1 x M |
| 10 | Mycie drzwi | 1 x M |
| 11 | Mycie okien | 2 x R |
| 12 | Odkurzenie i umycie obudowy grzejnika i rur | 2 x R |
| 13 | Gruntowne sprzątanie polegające na mechanicznym czyszczeniu posadzek, usunięciu starych powłok środków myjących i brudu, umyciu płytek ściennych  w obrębie pomieszczenia, czyszczeniu fug i usunięciu zalegającego brudu  z kątów, załamań powierzchni i łączeń ze ścianami | 2 x R |

1. utrzymywanie porządku w pomieszczeniu gospodarczym przeznaczonym do użytku osoby sprzątającej.
2. **Pakiet higieniczny**

Wykonawca zapewni pakiet higieniczny polegający na codziennym uzupełnianiu we **wszystkich toaletach:**

* papieru toaletowego (papier toaletowy „big rola” biały, dwuwarstwowy, 100% celulozy, średnica rolki 18 cm, średnica tulejki 5,5 cm),
* mydła w płynie (gęstego, dobrej jakości),
* żelowych odświeżaczy powietrza typu „dynia”.

W **jednej toalecie** dodatkowo codzienne uzupełnianie ręczników papierowych ZZ standard białych (40g/m2), wymiar listka 232 x 230 mm. Z toalety korzysta 6 osób.

Wykonawca zapewni wymianę worków we wszystkich koszach na śmieci i niszczarkach.

Dane do oszacowania pakietu higienicznego:

* ilość pracowników: 150 osób,
* ilość toalet: 21
* ilość koszy na śmieci: 460